

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 809 mp, situat în comuna Săveni, str. Traian nr.4, Zona Vii, județul Ialomița, CF 27138

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 15/16.08.2023;

Cererea doamnei Neculai Oana Maria și a domnului Copilau Daniel, înregistrată la Primăria comunei Săveni cu nr. 4910/12.07.2023;

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, nr. 6/26.01.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Săveni, județul Ialomița a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Săveni, str. str. Traian nr.4, Zona Vii, județul Ialomița, CF 27138

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Săveni, str. str. Traian nr.4, Zona Vii, județul Ialomița, CF 27138 din care rezultă valoarea de 7900 LEI, echivalent a 1610 EURO, la cursul B.N.R. de 4,9465 lei din data de 19.07.2023.

Art. 3. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Săveni, str. Traian nr.4, Zona Vii, județul Ialomița, CF 27138 județul Ialomița, doamnei Neculai Oana Maria , CNP 2591124216206, și domnului Copilau Daniel CNP 1820131134241 având calitatea de concesionari în baza contractului de concesiune nr. 6042/04.12.2019 și a contractului de vânzare nr.1652/2019, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str. Traian nr.4, Zona Vii, județul Ialomița, CF 27138, este echivalentul în lei a 1610 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3) Cheltuielile aferente realizării raportului de evaluare a terenului în sumă de 400 lei și prețul stabilit la alin. 2, urmează a fi achitate integral la data încheierii actului de vânzare-cumpărare, la caseria U.A.T. Săveni de către cumpărător.

Art.4. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr. 1652/2019

Art. 6 Se împuternicesc Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana și Inspectorul din cadrul Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite, d-na Cață Mianușa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Gavrila Ion

L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Grigore Artemizia

Nr.100
Adoptată la Săveni,
Astăzi, 19.09.2023